



KOMMUNEPLAN FOR SKJÅK 2020-2030

AREALDEL

KONSEKVENSENTGREIING

AV

**EKSISTERANDE IKKJE REGULERTE BUSTADTOMTER
INNAFOR LNFR-OMRÅDA FOR EVENTUELL ENDRING AV
AREALBRUKSFØRMÅL**

VERSJON 21.04.2020

Innhold

1. Bakgrunn, metode og kriterier for konsekvensutgreiinga.....	3
1.1 SKREDFARE (SF).....	3
1.2 FLAUMFARE (FF).....	3
1.3 STØY (S).....	3
1.4 VEGLOVA: BYGGEGRENSE MOT VEG (BV).....	4
1.5 BYGGEGRENSE MOT VASSDRAG (BVS)	4
1.6 KULTURVERN (KV).....	4
1.7. NATURMANGFALD (NM).....	4
1.8 LANDBRUKSEIGEDOM (LE).....	5
1.9 LANDSKAP	5
1.10 FORUREINA GRUNN	5
1.11 RADON	5
2. Vurdering av "bustadtomter" som ligg som LNF i gjeldande KP for evt. utlegging for bustadformål.....	5
3. Ny vurdering av eksisterande tomter med bustadformål i gjeldande KP for evt. endra status.....	11
4. Ny vurdering av eksisterande tomter for fritidsbustad i gjeldande KP for evt. endra status.....	25
5. Oppsummering	28
5.1 Bustadeigedomar som er vidareført som byggeområde for bustadbygnad frå kommuneplanen frå 2011:	28
5.2 Bustadeigedomar som er lagt inn som byggeområde for bustadbygnad ved planrevisjonen:	28
5.3 Bustadeigedomar som er endra frå byggeområde for bustadbygnad til LNFR spreidd bustadbygnad ved planrevisjonen:.....	28
5.4 Eigedomar for fritidsbustadar som er vidareført som byggeområde for fritidsbygnad frå kommuneplanen frå 2011:.....	28
5.5 Eigedomar for fritidsbustadar som er endra frå byggeområde for fritidsbygnad til LNFR spreidd fritidsbygnad ved planrevisjonen:	28

1. Bakgrunn, metode og kriterier for konsekvensutgreiinga.

I dette dokumentet er det gjort ei konsekvensutgreiing av eksisterande ikkje regulerte "bustadtomter" som ligg i LNFR-områda for evt. endring av arealbruksformål.

Det er gjort ei konsekvensutgreiing (KU) av tre kategoriar tomter:

- Kapittel 2: KU av ikkje regulerte "bustadtomter" som ligg med arealbruksformål landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i gjeldande kommuneplan frå 2011, som er vurderte for utlegging med arealbruksformål "Byggeområde for bustader – eksisterande".
- Kapittel 3: KU av ikkje regulerte "bustadtomter" som ligg med arealbruksformål "Byggeområde for bustader – eksisterande" i gjeldande kommuneplan frå 2011. Vurderinga er gjort med grunnlag i at mange av desse har vist seg å ligge innafør område som er kartlagt og vist som faresoner for skred eller flaum på det nye kommuneplankartet.
- Kapittel 4: KU av ikkje regulerte tomter for fritidsbustadar som ligg med arealbruksformål "Byggeområde for fritidsbustader – eksisterande" i gjeldande kommuneplan frå 2011. Vurderinga er gjort med grunnlag i at mange av desse har vist seg å ligge innafør område som er kartlagt og vist som faresoner for skred eller flaum på det nye kommuneplankartet.

KU er gjort ved GIS-analyser av ulike relevante tema, og resultatane av KU er satt opp i tabellform. Kriterier for vurdering av evt. arealbruksendring er sett opp under.

1.1 SKREDFARE (SF)

Faresoner for skred er vist på plankartet og på eige temakart. Ved søknad om nye byggetiltak som ligg innafør faresone for skred er det krav om at det blir gjort ei fagleg vurdering av skredfaren, og evt. bli gjennomført sikringstiltak for å motverke faren. Dersom dei vurdert bustadane ligg på grunn som ligg innafør faresone, blir tomtene ikkje utlagt som byggeområde for bustad, men behold status som LNFR.

1.2 FLAUMFARE (FF)

Faresoner for flaum er vist på plankartet og på eige temakart. Ved søknad om nye byggetiltak som ligg innafør faresone for skred er det krav om at det blir gjort ei fagleg vurdering av flaumfaren, og evt. bli gjennomført sikringstiltak for å motverke faren. Dersom dei vurdert bustadane ligg på grunn som ligg innafør faresone, blir tomtene ikkje utlagt som byggeområde for bustad, men behold status som LNFR.

1.3 STØY (S)

Ein del av dei eksisterande bustadtomtene ligg innanfor raud eller gul sone når det gjeld støy frå riksveg eller fylkesveg eller mot skytebane. Støysoner er vist på plankartet. I raud sone er det forbod mot bygging. Ved nye byggetiltak i gul sone, må støyforholda kartleggast nærare og det må bli vurdert tiltak mot støy, slik at ein oppfyller krav sett i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Der bustadtomtene ligg i si heilheit eller med størstedelen innafør støysoner, blir tomtene ikkje utlagt som byggeområde for bustad, men behold status som LNFR.

1.4 VEGLOVA: BYGGEGRENSE MOT VEG (BV)

Ein del bygningar ligg innafør byggegrense for riks- og fylkesveger. Byggegrense mot veg er vist på plankartet. Dagens bygningar kan nyttast som i dag, men ved nybygg m.v. må byggegrensene følgjast eller det må søkjast om dispensasjon. Der tomtene ligg i si heilheit eller med størstedelen innafør byggegrense mot veg, blir tomtene ikkje utlagt som byggeområde for bustad, men beheld status som LNFR. Det må da søkast om dispensasjon for bygging som ligg innafør byggegrensa.

1.5 BYGGEGRENSE MOT VASSDRAG (BVS)

Ein del av dei eksisterande bustadtomtene ligg innafør byggegrense mot vassdrag. Byggegrense mot vassdrag er fastsatt i planen og vist på plankartet. I hovudsak er byggegrensa er 100 m mot verna vassdrag, og elles 50 m. Dagens bygningar kan nyttast som i dag, men ved nybygg m.v. må byggegrensene følgjast eller det må søkjast om dispensasjon. Der tomtene ligg i si heilheit eller med størstedelen innafør byggegrense mot vassdrag, blir tomtene ikkje utlagt som byggeområde for bustad, men beheld status som LNFR. Det må da søkast om dispensasjon for bygging som ligg innafør byggegrensa.

1.6 KULTURVERN (KV)

Dei eksisterande bustadtomtene er vurdert opp mot kulturminne som ligg i Askeladden og i lokale arkiv.

Det er registrert automatisk verna kulturminne på ei av dei tomtene som er vurderte:

- GID 14/13. På tomta er eit gravfunn frå Vikingtida (C29699a-i). Etter tilråding frå fylkeskommunen blir arealet ikkje utlagt som byggeområde for bustad, men beheld status som LNFR. Tomta ligg dessutan innafør byggegrense mot RV15, gul sone for vegtrafikkstøy og bekk som må vurderast i forhold til flaumfare i aust.

Ein del av eigedomane har bygg som er meldepliktig etter kulturminnelova eller SEFRAK-registrerte bygg. Kommunen har konkludert med at dette ikkje diskvalifiserer areala som byggegrunn for bustad av denne årsak.

1.7. NATURMANGFALD (NM)

Eigedomane er vurdert opp mot Naturbase til Miljødirektoratet og Artsregistreringar, og i forhold til bandleggingssoner og omsynssoner naturmiljø som er avlagt på kartet. Ingen av dei bygde bustadeigedomane ligg i verna område eller i randsone til desse, eller innafør omsynssone naturmiljø.

I naturbase og/eller artsregistreringar er det registrert naturverdiar på/tett på følgjande "bustadeigedomar" i LNFRR-område i samband med vurderinga:

- GID 7/5: Ansvarsart: Gulspurv. Dette er ein forholdsvis vanleg art i distriktet, og kommunen konkluderer her med at dette i seg sjølv ikkje diskvalifiserer som byggegrunn. Tomta er derimot omfatta av faresone skred (utlaupsområde for snøskred), slik at den av denne årsaka ikkje blir utlagt som byggeområde for bustad, men beheld status som LNFRR.
- GID 118/17: Ein liten dal av parsellen av tomta som ligg nord for fylkesvegen, ligg innafør og tett på "Viktig naturtype", men kommunen konkluderer her med at dette ikkje diskvalifiserer tomtearealet som ligg på sørsida som byggegrunn av denne grunn. Tomta ligg i si heilheit innafør faresone for flaum, gul sone for vegtrafikkstøy og byggegrense mot veg, slik at den av desse årsakar ikkje blir utlagt som byggeområde for bustad, men beheld status som LNFRR.
- GID 176/2: Ligg tett inntil "Viktig naturtype", men kommunen konkluderer her med at dette ikkje diskvalifiserer arealet som byggegrunn av denne årsak.

1.8 LANDBRUKSEIGEDOM (LE)

Bustadtomter som viste seg å vere landbrukseigedom og som er registrerte i landbruksregisteret, vert ikkje lagt ut som byggeområde for bustad, men behold status som LNFR. Elles ligg mange av bustadtomtene inntil landbruksareal der det skjer aktivitetar som kan vera til ulempe for dei som bur der. Dette er tilpassa gjennom lang tids bruk og kommunen registrerar svært få eller ingen klager på dette. Kommunen konkluderer her med at dette forholdet ikkje diskvalifiserer arealet som byggegrunn for bustad.

1.9 LANDSKAP

Bustadeigedomane er utbygde og utgjer ein del av kulturlandskapet i dag, og kommunen vurderer at dette ikkje diskvalifiserer dei for å kunne ha arealbruksføremål som byggegrunn for bustad. Landskapsomsyn er da eit tema som ikkje er vidare vurdert i KU. Ved nybygg og større ombyggingar har kommuneplan føringar som set krav om at ein tek omsyn til landskap og byggeskikk. Dette er da tema som da ikkje er vist i vurderingstabellane.

1.10 FORUREINA GRUNN

Ingen av dei vurdert bustadane ligg på grunn som er kartlagde som forureina grunn. Dette er da tema som da ikkje er vist i vurderingstabellane.

1.11 RADON

En del av eigedomane og bygningane ligg på grunn der kart frå Statens Strålevern/NGU med aktsemd for radon. Byggforskriftene (TEK) gir klare reglar for tiltak som skal bli gjort ved byggetiltak for å unngå at det kjem radongass inn i bygg. Bygning som er berekna for varig opphald skal ha radonsperre mot grunnen. Ein reknar derfor ikkje at radon vil medføre fare i nybygg. Med bakgrunn i dette konkluderer kommunen med at dette ikkje diskvalifiserer arealet som byggegrunn av denne årsak, og temaet er ikkje vist i vurderingstabellane.

2. Vurdering av "bustadtomter" som ligg som LNF i gjeldande KP for evt. utlegging for bustadformål.

126 eksisterande "bustadtomter" som ligg med arealbruksformål landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i gjeldande kommuneplan frå 2011, er vurderte for utlegging med arealbruksformål "Byggeområde for bustader – eksisterande". Resultatet går fram av tabellane under.

I tabellane indikerer 1 = det eksisterer konflikt/fare i forhold til vurderte tema. 0 at det ikkje eksisterer konflikt/fare.

Strekninga RV15 frå Lom grense til Bismo (27 eigeomar)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. Vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks- føremål
1	6		B	1	0	0	0	1	0	0	0		LNFR
1	5		B	1	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
3	4		B	1	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
3	5		B	1	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
5	6		B	1	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
7	5		B	1	0	0	0	0	0	1	0	NM: Gulspurv	LNFR
49	13		B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
49	15		B	0	0	1	0	0	0	0	0		LNFR
8	7		B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
13	6		B	1	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
61	16		B	1	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
14	4,7		B	1	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
14	9		B	1	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
14	13		B	0	1	1	0	0	1	0	0		LNFR
14	12		B	1	1	1	1	0	0	0	0		LNFR
14	8		B	1	0	1	0	0	0	0	0	Sirkeleigedom.	LNFR
15	3		B	1	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
16	5		B	1	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
17	3		B	0	1	1	0	0	0	0	0		LNFR
17	9		B	1	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
17	1	1	B	1	1	0	0	0	0	0	0		LNFR
17	1	3	B	1	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
17	13		B	1	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
17	11		B	1	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
17	12		B	1	1	0	0	0	0	0	0		LNFR
21	15		B	0	0	1	1	1	0	0	0		LNFR
35	6		B	1	0	1	1	0	0	0	0	FS: Faresonekart skred. Sirkeleigedom.	LNFR
Sum:	27			21	5	18	14	2	1	1	0		

Strekninga RV15 frå Bismo til Dønnfossen (26 eigedomar)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skredfare (SF)	Flaumfare (FF)	Støy (S)	Byggegr.vveg (BV)	Byggegr.vassdrag (BVS)	Kulturvorn (KV)	Naturmiljø (NM)	Landbruks-eigedom (LE)	Merknad	Arealbruksføremål
21	32		B	1	0	1	1	1	0	0	0	S: Skytebanestøy	LNFR
86	3		B	0	0	1	1	1	0	0	0		LNFR
32	24		B	0	0	0	0	0	1	0	0	KM: Klokkargarden - meldepl. Kulturminnelova	LNFR
42	16		B	0	1	1	1	0	0	0	0		LNFR
42	39		F	0	1	1	1	1	1	0	0	KM: Meldepl. kulturminnelova. Reg. som fritidsbustad	LNFR
42	24		B-F	0	0	1	1	1	0	0	0		LNFR
89	3		B	0	0	0	0	1	0	0	0		LNFR
89	2		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
89	4		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
90	5		B	0	0	1	1	1	0	0	0		LNFR
22	10		B	0	1	1	1	1	0	0	0		LNFR
22	12		B	0	1	1	1	1	0	0	0		LNFR
92	5		B	0	1	1	1	1	0	0	0		LNFR
92	12		B	0	1	1	1	1	0	0	0		LNFR
92	4		B	0	1	1	1	1	0	0	0		LNFR
93	23		B	0	0	0	1	0	0	0	0	S og BV: Bustad innafor støysone og byggegrense 50 m	B-Bustad
93	25		B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
93	18		B	0	0	0	1	0	0	0	0	S og BV: Bustad innafor støysone og byggegrense 50 m	B-Bustad
93	28		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
93	26		B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
93	20		B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
93	34		B	0	0	0	0	1	1	0	0	KM: Gamalstugu. Meldepl. kulturminnelova	LNFR
246	24		B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
246	66		B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
246	1	24	B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
152	2		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
Sum:	26			1	7	17	19	12	3	0	0		

Strekninga FV483 frå Lom grense til Aurmoen (31 eigedomar)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks- føremål
80	8		B	1	0	0	1	0	0	0	0	BV: Bygnad innafor byggegrense 15 m.	LNFR
80	5		B	1	0	0	1	0	0	0	0	BV: Bygnad innafor byggegrense 15 m.	LNFR
80	4		B	1	0	0	1	0	0	0	0	BV: Bygnad innafor byggegrense 15 m.	LNFR
79	5		B	1	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
73	3		B	1	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
70	4		B	1	0	0	1	0	0	0	0	SF: Faresonekart skred. BV: Bygnad innafor byggegrense 15 m.	LNFR
69	6		B	0	0	0	1	0	0	0	0	BV: Bygnad innafor byggegrense 15 m.	LNFR
69	9		B	0	0	0	1	0	0	0	0	BV: Bygnad innafor byggegrense 15 m.	LNFR
61	15		B	0	0	0	1	0	0	0	0	BV: Bygnad innafor byggegrense 15 m.	B-Bustad
61	10		B	0	0	0	1	0	0	0	0	BV: Bygnad innafor byggegrense 15 m.	B-Bustad
61	32		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
58	5		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
57	26		B	1	0	0	0	0	0	0	0	Faresonekart skred	LNFR
58	1	2	B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
57	29		B	1	0	0	0	0	0	0	0	Faresonekart skred	LNFR
57	18		B	1	0	0	0	0	0	0	0	Faresonekart skred	LNFR
57	15		B	0	0	0	1	0	0	0	0	BV: Bygnad innafor byggegrense 15 m.	B-Bustad
57	14		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
57	21		B	0	0	0	1	0	0	0	0	BG: Bygnad oppfor byggegrensa.	B-Bustad
57	20		B	0	0	0	1	0	0	0	0	BV: Bygnad innafor byggegrense 15 m.	B-Bustad
57	12		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
57	11		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
56	6		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
56	3		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
56	4		B	0	1	0	0	1	0	0	0	FF: B-Bustad da flaumsone bekk ikkje råker bygnad.	B-Bustad
57	21		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
57	23		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
57	1		B	0	0	0	0	0	1	0	0	Marlo prestegard. SEFRAK.	B-Bustad

Strekninga FV483 frå Lom grense til Aurmoen (held fram frå førre side):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks- føremål
56	1	1	B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
55	10		B	0	0	1	0	0	0	0	0	S: B-Bustad da støysone og byggegrense berører bygnad marginalt.	B-Bustad
54	21		B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
52	3		B	0	0	1	1	0	0	0	0	S/BG: B-Bustad da støysone og byggegrense ikkje berører bustadhus.	B-Bustad
Sum:	32			9	1	4	14	1	1	0	0		

Bråtåvegen (15 eigedomar)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks- føremål
246	3		B	1	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
191	3		B	1	0	1	1	1	0	0	0		LNFR
191	4		B	1	0	1	1	1	0	0	0		LNFR
246	1	81	B	1	0	1	1	1	0	0	0		LNFR
246	1	60	B	1	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
191	5		B	1	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
161	2		B	1	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
44	8		B	1	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
159	2		B	1	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
246	38		B	0	0	0	0	0	1	0	0		LNFR
218	1		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
214	1		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
100	5		B	0	0	0	1	0	0	0	0		LNFR
176	2		B	0	0	0	1	0	0	0	0		LNFR
100	7		B	0	0	0	1	0	0	0	0		LNFR
246	1	64	B	0	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
Sum:	16			9	0	6	9	3	1	0	0		

Strekninga FV485 frå Bismo til Dønnfossen (19 eigedomar)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks- føremål
121	3		B	1	0	0	0	0	0	0	0	SF: Faresonekart skred	LNFR
122	2		B	1	0	0	0	0	0	0	0	SF: Faresonekart skred	LNFR
120	5		B	0	0	1	1	1	0	0	0	S: Innafor støysone både frå veg og skytebane	LNFR
119	8		B	0	0	1	1	1	0	0	0	S: Innafor støysone både frå veg og skytebane	LNFR
118	45		B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
118	17		B	0	1	1	1	0	0	1	0		LNFR
118	35		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
118	19		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
118	25		B	1	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
118	46		B	1	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
118	43		B	0	1	1	1	0	0	0	0		LNFR
118	28		B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
118	15		B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
118	44		B	0	0	0	1	0	0	0	0		LNFR
118	32		B	0	0	0	0	0	0	0	0		B-Bustad
220	1		B	1	1	0	0	1	0	0	0		LNFR
143	4		B	0	0	0	1	0	0	0	0		LNFR
143	6		B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
143	3		B	0	0	1	1	0	0	0	0		LNFR
<i>Sum:</i>	19			5	3	9	11	3	0	1	0		

Strekninga FV484 Lundagrenda (6 eigedomar)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skredfare (SF)	Flaumfare (FF)	Støy (S)	Byggegr.veg (BV)	Byggegr.vassdrag (BVS)	Kulturv. vern (KV)	Naturmiljø (NM)	Landbruks-eigedom (LE)	Merknad	Arealbruksføremål
28	27		B	1	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
30	7		B	1	0	0	0	0	0	0	0		LNFR
21	31		B	1	0	0	1	0	0	0	0		LNFR
84	16		LNFR	0	0	0	0	0	1	0	1	KV: Hus meldpliktning ihht. Kulturminnelova	LNFR
84	15		B	0	0	0	0	1	0	0	0		LNFR
84	17		B	0	0	0	0	1	0	0	0		LNFR
<i>Sum:</i>	6			3	0	0	1	2	1	0	1		

3. Ny vurdering av eksisterande tomter med bustadformål i gjeldande KP for evt. endra status.

Vurderinga omfattar 225 eksisterande tomter som ikkje er regulert i reguleringsplan og som ligg med arealbruksformål "Byggeområde for bustader – eksisterande" i gjeldande kommuneplan frå 2011. Vurderinga er gjort med grunnlag i at mange av desse har vist seg å ligge innafor område som er kartlagt og vist som faresoner for skred eller flaum på det nye kommuneplankartet. For dei tomtene som ligg innafor desse faresonene er arealbruken her endra til LNFR for spreidd bustadbygning, og areala treng da ikkje avklarast i forhold til LNFR-føremålet. Dispensasjon for bygge og anleggstiltak i LNFR-området er da ikkje påkravd, men flaumfaren og/eller skredfaren må avklarast for byggeløyve kan gjevast. Dei tomtene som ikkje er omfatta av faresone, behold arealbruksformål "Byggeområde for bustader – eksisterande" i den nye planen.

I tabellane indikerer 1 = det eksisterer konflikt/fare i forhold til vurderte tema. 0 at det ikkje eksisterer konflikt/fare.

Bustadtomter: Strekinga RV15 frå Lom grense til Bismo (44 tomter)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruksføremål
22	13		B	1		1						Aktsemdskart NVE: Fare jord- og flaumskred.	Endra LNFR-spreidd bustad
22	6		B			1						Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
23	27		B			1							B-Bustad
23	12		B			1	1	1				Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
23	18		L			1	1				1	Landbrukseigedom	Tilbakeført LNFR.
23	36		B			1	1				1	Tillegg til 23/18 som er landbrukseigedom	Tilbakeført LNFR.
23	7		L			1	1	1			1	Landbrukeigedom.	Tilbakeført LNFR.
23	35		B			1	1	1				Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
23	13		B			1						Støy råker berre liten del av tomta	B-Bustad
23	24		B										B-Bustad
23	23		B										B-Bustad
23	28		B										B-Bustad
23	30		B			1	1					Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
23	20		B			1	1					Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
23	10		B			1	1					Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
23	14		B									Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
23	15		B									Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
23	17		B			1	1					Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad

Bustadtomter: Strekinga RV15 frå Lom grense til Bismo (held fram frå sida framfor)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruksføremål
23	53		B			1	1					Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
23	39		B										B-Bustad
23	34		B										B-Bustad
42	13		B										B-Bustad
42	53		B										B-Bustad
42	18		B										B-Bustad
53	3		B										B-Bustad
44	16		B										B-Bustad
44	15		B										B-Bustad
51	15		B	1								SF: Aktsemdskart NVE: Fare jord- og flaumskred.	Endra LNFR-spreidd bustad
23	42		B		1	1						Flaumfare vurdert frå flaumen hausten 2018.	Endra LNFR-spreidd bustad
23	32		B				1	1					B-Bustad
23	40		B		1							Ikkje bygd på tomte.	Endra LNFR-spreidd bustad
23	11		B			1						Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
23	37		B			1						Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
23	8, 49		B					1					B-Bustad
23	9		B					1					B-Bustad
23	48, 45		B										B-Bustad
23	27		B										B-Bustad
23	41		B		1							Flaumfare vurdert frå flaumen hausten 2018.	Endra LNFR-spreidd bustad
35	3 og 4		B			1	1	1				Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad

Bustadtomter: Strekinga RV15 frå Bismo til Dønnfossen (21 tomter)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruksføremål
35	7		B	1		1	1	1				Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
35	9		B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
34	9		B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
34	26		B	1								Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
34	6		B	1		1	1	1				Faresonekart skred NVE. Flaumfare vurdert frå flaumen hausten 2018.	Endra LNFR-spreidd bustad
126	71		B			1						Støy frå skytebane og trafikk. Krav om støyanalyse.	B-Bustad
126	70		B		1	1	1	1				Støy frå skytebane og trafikk. Krav om støyanalyse.	B-Bustad
126	86		B		1	1	1	1				Støy frå skytebane og trafikk. Krav om støyanalyse.	B-Bustad
126	26		B		1	1	1	1				Støy frå skytebane og trafikk. Krav om støyanalyse.	B-Bustad
126	85		B		1	1	1	1				Støy frå skytebane og trafikk. Krav om støyanalyse.	B-Bustad
94	4		B	1								Aktsemdskart NVE: Fare jord- og flaumskred.	Endra LNFR-spreidd bustad
202	1		B			1	1					Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
212	1		B			1	1					Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
246	1	30	B			1	1					Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
246	1	52	B			1	1					Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad

Bustadtomter: Strekinga RV15 frå Bismo til Dønnfossen (held fram frå førre side)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruksføremål
246	1	574	B										B-Bustad
236	1		L			1	1					Landbrukseigedom	Tilbakeført LNFR.
228	1		B										B-Bustad
229	1		B										B-Bustad
219	1		B										B-Bustad
221	1		B										B-Bustad
227	1		B										B-Bustad
191	7		B		1		1					Flaumsone 20 m frå elv/bekk.	Endra LNFR-spreidd bustad
246	1	33	B			1	1	1				Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
144	1		L			1	1					Landbrukseigedom	Tilbakeført LNFR.
216	2		B			1	1					Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
Sum = 21				6	5	17	17	7	0	0	0		

Bustadtomter: Strekinga FV483 frå Lom grense til Aurmoen (26 tomter).

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruksføremål
42	27		B										B-Bustad
42	36, 17		B	1	1			1				Faresonekart skred NVE. Flaumsone 20 m frå elv/bekk.	Endra LNFR-spreidd bustad
42	7		B	1	1	1	1	1				Faresonekart skred NVE. Flaumsone 20 m frå elv/bekk.	Endra LNFR-spreidd bustad
42	43		B					1					B-Bustad
42	44		B					1					B-Bustad
42	41		B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad

Bustadtomter: Strekninga FV483 frå Lom grense til Aurmoen (held fram frå førre side).

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruksføremål
42	47		B	1		1	1	1				Ubygd tomt. Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
40	2	1	B					1					B-Bustad
40	20		B	1								Faresonekart skred NVE. Sikringstiltak må gjennomføres før evt. bygging.	B-Bustad (regulert bustadtomt)
40	5		B	1								Faresonekart skred NVE. Sikringstiltak må gjennomføres før evt. bygging.	B-Bustad (regulert bustadtomt)
37	3		B		1	1	1	1				Flaumfare vurdert frå flaumen hausten 2018.	Endra LNFR-spreidd bustad
37	6		B			1	1					Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
37	2		B			1	1					Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
37	4		B			1	1					Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
36	1	13	B										B-Bustad
36	17, 14		B		1							Nedre ubygd del av tomta flaumutsett. Krav støyanalyse.	B-Bustad
36	9		B		1	1	1	1				Nedre ubygd del av tomta flaumutsett. Krav støyanalyse.	B-Bustad
36	18, 19		B		1	1	1	1				Nedre ubygd del av tomta flaumutsett. Krav støyanalyse.	B-Bustad
36	8		B		1	1	1	1				Nedre ubygd del av tomta flaumutsett. Krav støyanalyse.	B-Bustad
36	6		B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
36	1	1	B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
36	1	12	B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad

Bustadtomter: Strekninga FV483 frå Lom grense til Aurmoen (held fram frå førre side)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred-fare (SF)	Flaum-fare (FF)	Støy (S)	Bygge-gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur-vern (KV)	Natur-miljø (NM)	Landbruks-eigedom (LE)	Merknad	Arealbruksføremål
36	12		B			1						Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
36	11		B			1						Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
36	10		B			1						Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
36	15		B			1						Krav om støyanalyse ved bygging for varig opphald.	B-Bustad
Sum	26			9	7	17	13	10	0	0	0		

Bustadtomter: Strekninga FV485 frå Bismo til Dønnfossen (27 tomter).

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred-fare (SF)	Flaum-fare (FF)	Støy (S)	Bygge-gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur-vern (KV)	Natur-miljø (NM)	Landbruks-eigedom (LE)	Merknad	Arealbruksføremål
126	126		B	1		1	1		1			Faresonekart skred NVE. Omsynssone kulturlanskap.	Endra LNFR-spreidd bustad
126	87		B	1					1			Faresonekart skred NVE. Omsynssone kulturlanskap.	Endra LNFR-spreidd bustad
123	5		B	1	1	1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
122	3		B	1								Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
120	4		L			1	1					I landbruksregisteret med 5,3 daa.	Endra LNFR-spreidd bustad
120	7		B	1			1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
119	10		B			1	1					Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
119	9		B			1	1					Støy trafikk og skytebane. Krav om støyanalyse.	B-Bustad

Bustadtomter: Strekninga FV485 frå Bismo til Dønnfossen (held fram frå førre side).

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruksføremål
172	2		B	1								Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
181	2		B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
181	1		B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
246	1	66	B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
141	8		B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
141	3 og 7		B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
141	2 og 6		B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
141	4		B	1								Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
246	1	538	B	1								Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
139	2		B	1			1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
246	1	24	B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
246	1	76	B	1								Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
246	43		B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
195	2		B	1								Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
246	1	85	B			1	1					Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad

Bustadtomter: Strekinga FV485 frå Bismo til Dønnfossen (held fram frå førre side).

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruksføremål
167	2		B	1								Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
136	2		B	1								Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
135	3, 4		B										B-Bustad
246	57		B	1		1	1					Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd bustad
<i>Sum</i>	<i>27</i>			<i>22</i>	<i>1</i>	<i>15</i>	<i>17</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		

Bustadtomter: Strekinga FV484 Lundagrenda (88 tomter)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruksføremål
44	5 og 14		B			1	1					Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
42	45		B			1	1					Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
51	5		B			1	1					Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
51	9		B			1	1					Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
24	9		L			1	1		1		1	Landbrukseiendom. Våningshus Turrmoen - meldepl. Kulturminnelova	Tilbakeført LNFR.
51	7		B			1	1					Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
51	8, 17		B			1	1					Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
24	14		B			1	1					Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
24	16		B			1	1					Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
45	12		B	1								Aktsemdskart NVE: Snøskredfare.	Endra LNFR-spreidd bustad
24	31		B			1	1	1				Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
24	30		B			1	1	1				Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
24	29		B			1	1	1				Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad

Bustadtomter: Strekninga FV484 Lundagrenda (held fram frå førre side).

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skredfare (SF)	Flaumfare (FF)	Støy (S)	Byggegr.veg (BV)	Byggegr.vassdrag (BVS)	Kulturvern (KV)	Naturmiljø (NM)	Landbruks-eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks-føremål
24	33		B										B-Bustad
24	34 og 36		B										B-Bustad
24	17		B										B-Bustad
24	12		B										B-Bustad
24	35		B										B-Bustad
50	15 og 16		B	1								Aktsemdskart NVE: Snøskredfare.	Endra LNFR-spreidd bustad
61	25		L								1	Del av landbrukseigedom.	Tilbakeført LNFR.
61	22		B					1					B-Bustad
25	23, 58		L			1	1	1			1	Landbrukseigedom.	Tilbakeført LNFR.
27	47		B										B-Bustad
28	26		B										B-Bustad
26	48		B										B-Bustad
27	48		B										B-Bustad
25	27		B			1		1				Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
25	18		B		1							Flaumfare vurdert frå flaumen hausten 2018.	Endra LNFR-spreidd bustad
25	62		B		1							Flaumfare vurdert frå flaumen hausten 2018.	Endra LNFR-spreidd bustad
25	28		B									Del av tomta.	B-Bustad
25	61		B										B-Bustad
25	14		B										B-Bustad
61	23		B										B-Bustad
61	17		B										B-Bustad
61	11		B										B-Bustad
61	12		B										B-Bustad
27	34		B										B-Bustad
28	22		B										B-Bustad

Bustadtomter: Strekninga FV484 Lundagrenda (held fram frå førre side).

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks-føremål
27	13		L								1	Landbrukseiendom	Tilbakeført LNFR.
27	32		B										B-Bustad
27	29		B										B-Bustad
28	12		B										B-Bustad
27	10 og 16		L								1	Landbrukseiendom	Tilbakeført LNFR.
26	13		L								1	Landbrukseiendom	Tilbakeført LNFR.
25	21		B										B-Bustad
26	22		B									Sirkeleigedom	B-Bustad
25	25		L								1	Del av landbrukseiendom.	Tilbakeført LNFR.
27	43		B										B-Bustad
27	30		B										B-Bustad
27	44		B										B-Bustad
27	46		B										B-Bustad
26	1		B			1	1						B-Bustad
26	45		B			1	1						B-Bustad
26	21		B										B-Bustad
26	50		B										B-Bustad
61	14		B	1		1	1					Aktsemdskart NVE: Fare jord og flaumskred.	Endra LNFR-spreidd bustad
61	13		B	1		1	1					Aktsemdskart NVE: Fare jord og flaumskred.	Endra LNFR-spreidd bustad
26	15		B	1		1	1					Aktsemdskart NVE: Fare jord og flaumskred.	Endra LNFR-spreidd bustad
26	47		B	1								Aktsemdskart NVE: Fare jord og flaumskred.	Endra LNFR-spreidd bustad
61	27		B	1								Aktsemdskart NVE: Fare jord og flaumskred.	Endra LNFR-spreidd bustad

Bustadtomter: Strekninga FV484 Lundagrenda (held fram frå førre side).

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks-føremål
25 mfl.	11 mfl.		L	1							1	Aktsemdskart NVE: Fare jord og flaumskred. Del av landbrukseigedom.	Tilbakeført LNFR.
25	17		B	1	1	1	1					Aktsemdskart NVE: Fare jord og flaumskred.	Endra LNFR-spreidd bustad
25	51		B	1	1							Aktsemdskart NVE: Fare jord og flaumskred.	Endra LNFR-spreidd bustad
25	30		B	1			1					Aktsemdskart NVE: Fare jord og flaumskred.	Endra LNFR-spreidd bustad
25	65		B	1	1							Aktsemdskart NVE: Fare jord og flaumskred.	Endra LNFR-spreidd bustad
25	52, 66		B	1	1	1	1					Aktsemdskart NVE: Fare jord og flaumskred.	Endra LNFR-spreidd bustad
33	66		B	1		1	1					Aktsemdskart NVE: Fare jord og flaumskred.	Endra LNFR-spreidd bustad
33	7		B	1		1	1						Endra LNFR-spreidd bustad
33	14		B	1		1	1					Landbrukseiendom	Tilbakeført LNFR.
28	5		B	1								Landbrukseiendom	Tilbakeført LNFR.
33	68		B	1			1						Endra LNFR-spreidd bustad
32	19 og 55		B	1		1	1						Endra LNFR-spreidd bustad
21	14		B	1		1							Endra LNFR-spreidd bustad
84	6		B			1	1	1				Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
84	2		B			1	1	1				Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
84	10		B					1					B-Bustad
84	9		B					1					B-Bustad
84	8		B					1					B-Bustad
84	5		B					1					B-Bustad

Bustadtomter: Strekninga FV484 Lundagrenda (held fram frå førre side).

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks-føremål
84	3		B			1	1	1				Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
84	7		B			1	1	1				Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
84	12- 14		B			1	1	1				Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
21 og 84	16, 4		B			1	1	1				Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
21	18, 20		B			1	1					Støyanalyse v/bygging varig opphald.	B-Bustad
21	28		B										B-Bustad
21	27		B										B-Bustad
21	30		B	1								Aktsemdskart NVE: Fare jord og flaumskred og snøskred.	Endra LNFR-spreidd bustad
<i>Sum</i>	<i>88</i>			<i>21</i>	<i>6</i>	<i>33</i>	<i>33</i>	<i>16</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>8</i>		

Bustadtomter Bråtåvegen (19 tomter)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks-føremål
200	1		B		1	1	1	1					Endra LNFR-spreidd bustad
200	2		B		1	1	1	1					Endra LNFR-spreidd bustad
213	1		B		1	1	1	1					Endra LNFR-spreidd bustad
211	1		B		1	1	1	1					Endra LNFR-spreidd bustad
217	1		B		1	1	1	1					Endra LNFR-spreidd bustad

Bustadtomter Bråtåvegen (held fram frå førre side).

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks-føremål
246	1	567	B		1								Endra LNFR-spreidd bustad
246	1	97	B		1		1						Endra LNFR-spreidd bustad
246	1	92	B		1	1	1						Endra LNFR-spreidd bustad
246	1	95	B		1	1	1						Endra LNFR-spreidd bustad
246	1	147	B		1	1	1						Endra LNFR-spreidd bustad
235	1		L									Registrert som landbrukseigedom 1,7 daa.	Tilbakeført LNFR.
178	2, 3		B										B-Bustad
178	4		B										B-Bustad
96	6		B										B-Bustad
96	5		B					1					B-Bustad
96	7		B					1					B-Bustad
246	1	445	B		1	1		1					Endra LNFR-spreidd bustad
246	1	2	B		1			1					Endra LNFR-spreidd bustad
232	1				1			1					Endra LNFR-spreidd bustad
<i>Sum</i>	<i>19</i>			<i>0</i>	<i>13</i>	<i>9</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		

4. Ny vurdering av eksisterende tomter for fritidsbustad i gjeldande KP for evt. endra status.

Vurderinga omfattar 22 eksisterande tomter som ikkje er regulert i reguleringsplan og som ligg med arealbruksformål "Byggeområde for fritidsbustader – eksisterande" i gjeldande kommuneplan frå 2011. Vurderinga er gjort med grunnlag i at mange av desse har vist seg å ligge innafor område som er kartlagt og vist som faresoner for skred eller flaum på det nye kommuneplankartet. For dei tomtene som ligg innafor desse faresonene er arealbruken her endra til LNFR for spreidd fritidsbygning, og areala treng da ikkje avklarast i forhold til LNFR-føremålet. Dispensasjon for bygge og anleggstiltak i LNFR-området er da ikkje påkravd, men flaumfaren og/eller skredfaren må avklarast for byggeløyve kan gjevast. Dei tomtene som ikkje er omfatta av faresone, beheld arealbruksformål "Byggeområde for fritidsbustader – eksisterande" i den nye planen.

I tabellane indikerer 1 = det eksisterer konflikt/fare i forhold til vurderte tema. 0 at det ikkje eksisterer konflikt/fare.

Tomter for fritidsbustadar: Strekinga RV15 frå Lom grense til Bismo (1 tomt)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skredfare (SF)	Flaumfare (FF)	Støy (S)	Byggegr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kulturvern (KV)	Naturmiljø (NM)	Landbruks-eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks-føremål
23	31		F			1	1						F- Fritidsbustad
<i>Sum:</i>	<i>1</i>			<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		

Tomter for fritidsbustadar: Strekinga RV15 frå Bismo til Dønnfossen (1 tomt)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skredfare (SF)	Flaumfare (FF)	Støy (S)	Byggegr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kulturvern (KV)	Naturmiljø (NM)	Landbruks-eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks-føremål
246	1	350	F			1	1						F- Fritidsbustad
<i>Sum:</i>	<i>1</i>			<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		

Tomter for fritidsbustradar: Strekinga FV485 frå Bismo til Dønnfossen (2 tomter)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skredfare (SF)	Flaumfare (FF)	Støy (S)	Byggegr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kulturvern (KV)	Naturmiljø (NM)	Landbruks-eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks-føremål
126	1		F	1							1	Faresonekart skred NVE. Del av landbruks-eiendom. Omsynssone kulturlandskap.	Tilbakeført LNFR.
195	3		F	1								Faresonekart skred NVE.	Endra LNFR-spreidd fritidsbustad
<i>Sum</i>	<i>2</i>			<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>		

Tomter for fritidsbustadar: Strekinga FV483 frå Lom grense til Aurmoen (5 tomter)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks-føremål
42	50		F										F- Fritidsbustad
42	51		F	1	1	1	1	1				Ubygd tomt. Faresonekart skred NVE. Flaumsone 20 m frå elv/bekk. Krav om støyanalyse ved bygging i støysonen.	Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
42	19		F	1	1	1	1	1				Faresonekart skred NVE. Flaumsone 20 m frå elv/bekk. Krav om støyanalyse ved bygging i støysonen.	Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
42	56		F										F- Fritidsbustad
42	48		F					1		1		Ubygd tomt. Dels innafør omsynsone friluftsliv.	F- Fritidsbustad
42	52		F	1	1			1				Ubygd tomt. Faresonekart skred NVE. Flaumsone 20 m frå elv/bekk.	Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
42	46		F		1			1				Faresonekart skred NVE. Flaumsone 20 m frå elv/bekk.	Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
<i>Sum:</i>	<i>7</i>			<i>3</i>	<i>4</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>		

Tomter for fritidsbustadar: Bråtåvegen (1 tomt)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks-føremål
246	1	12	F		1								Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
<i>Sum</i>	<i>1</i>			<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		

Tomter for fritidsbustadar: Strekninga FV484 Lundagrenda (10 tomter)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Type	Skred- fare (SF)	Flaum- fare (FF)	Støy (S)	Bygge- gr.veg (BV)	Byggegr. vassdrag (BVS)	Kultur- vern (KV)	Natur- miljø (NM)	Landbruks- eigedom (LE)	Merknad	Arealbruks-føremål
24	32		F		1			1					Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
26	47		F	1									Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
26	23		F	1									Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
28	23		F	1									Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
26	42		F	1									Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
61	18		F	1									Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
61	24		F	1		1	1						Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
25	29		F	1		1	1						Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
21	17		F	1									Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
21	22		F	1									Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
21	23		F									Del av fritidseigedom.	Endra LNFR-spreidt fritidsbustad
<i>Sum</i>	<i>10</i>			<i>9</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		

5. Oppsummering

Under finn ein ei oppsummering av kva for arealbruksføremål dei utgreia tomtene er plasserte i som følgje av konsekvensutgreiinga over. Dette er også teke inn i planføresegnene til kommuneplanen.

5.1 Bustadeigedomar som er vidareført som byggeområde for bustadbygnad frå kommuneplanen frå 2011:

21/16, 21/18, 21/20, 21/27, 21/28, 22/6, 23/8, 23/9, 23/11, 23/12, 23/27, 23/10, 23/13, 23/14, 23/15, 23/17, 23/20, 23/23, 23/24, 23/35, 23/28, 23/30, 23/32, 23/34, 23/37, 23/39, 23/45, 23/48, 23/49, 23/53, 24/12, 24/14, 24/16, 24/17, 24/29, 24/30, 24/31, 24/33, 24/34, 24/35, 24/36, 25/14, 25/21, 25/27, 25/28, 25/61, 26/1, 26/21, 26/22, 26/45, 26/48, 26/50, 27/29, 27/30, 27/32, 27/34, 27/43, 27/44, 27/46, 27/47, 27/48, 28/12, 28/22, 28/26, 35/3, 35/4, 36/1/13, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11, 36/12, 36/14, 36/15, 36/17, 36/18, 36/19, 37/2, 37/4, 37/6, 40/2/1, 40/5, 40/20, 42/13, 42/18, 42/27, 42/43, 42/44, 42/45, 42/53, 44/5, 44/14, 44/15, 44/16, 51/5, 51/7, 51/8, 51/9, 51/17, 53/3, 61/11, 61/12, 61/17, 61/22, 61/23, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8, 84/9, 84/10, 84/12, 84/13, 84/14, 96/5, 96/6, 96/7, 119/9, 119/10, 126/26, 126/70, 126/71, 126/85, 126/86, 135/3, 135/4, 178/2, 178/3, 178/4, 202/1, 212/1, 216/2, 219/1, 221/1, 227/1, 228/1, 229/1, 246/1/30, 246/1/33, 246/1/52, 246/1/85 og 246/1/574.

5.2 Bustadeigedomar som er lagt inn som byggeområde for bustadbygnad ved planrevisjonen:

52/3, 55/10, 56/1/1, 56/3, 56/4, 56/6, 57/1, 57/11, 57/12, 57/14, 57/15, 57/20, 57/21, 57/23, 58/1/2, 58/5, 61/10, 61/15, 61/32, 89/2, 89/4, 93/18, 93/23, 93/28, 118/19, 118/32, 118/35, 152/2, 214/1 og 218/1.

5.3 Bustadeigedomar som er endra frå byggeområde for bustadbygnad til LNFR spreidd bustadbygnad ved planrevisjonen:

21/14, 21/30, 22/13, 23/40, 23/41, 23/42, 25/17, 25/18, 25/23, 25/30, 25/51, 25/52, 25/58, 25/62, 25/65, 25/66, 26/15, 26/47, 32/19, 32/55, 33/7, 33/66, 33/68, 34/6, 34/9, 34/26, 35/7, 35/9, 36/1/12, 37/3, 42/7, 42/17, 42/36, 42/41, 42/47, 45/12, 50/15, 50/16, 51/25, 61/13, 61/14, 61/27, 61/29, 94/4, 120/4, 120/7, 122/3, 23/5, 126/87, 126/126, 136/2, 139/2, 141/2, 141/3, 141/4, 141/6, 141/7, 141/8, 144/1, 167/2, 172/2, 181/1, 181/2, 191/7, 195/2, 200/1, 200/2, 211/1, 213/1, 217/1, 232/1, 236/1, 246/1/24, 246/1/66, 246/1/76, 246/1/2, 246/1/92, 246/1/95, 246/1/97, 246/1/147, 246/1/445, 246/1/538, 246/1/567, 246/43 og 246/57.

5.4 Eigedomar for fritidsbustadar som er vidareført som byggeområde for fritidsbygnad frå kommuneplanen frå 2011:

23/31, 42/50, 42/56, 42/48 og 246/1/350.

5.5 Eigedomar for fritidsbustadar som er endra frå byggeområde for fritidsbygnad til LNFR spreidd fritidsbygnad ved planrevisjonen:

21/17, 21/22, 21/23, 24/32, 26/23, 25/29, 26/42, 26/47, 28/23, 42/19, 42/46, 42/51, 42/52, 61/18, 61/24, 195/3 og 246/1/12.